

JAEGER BAUMANAGEMENT AG

Schindlerstrasse 26, 8006 Zürich  
Telefon 044 267 70 70  
Telefax 044 267 70 71

Bahnhofstrasse 31, 5400 Baden  
Telefon 056 610 54 54  
Telefax 056 610 54 59

info@jaegerbaumangement.ch  
www.jaegerbaumangement.ch

An die Anwohner (innen) des  
Kurtheaters Baden  
Parkstrasse 20  
5400 Baden

Baden, 29.08.2018

## Arbeitszeiten Baustelle

**Objekt: 1330 Umbau und Erweiterung Kurtheater Baden**

---

Sehr geehrte Damen und Herren

Im April 2018 haben die Bauarbeiten für den Umbau und die Erweiterung des Kurtheaters begonnen. Der Baufortschritt ist erfreulich und die bisherigen Bauarbeiten konnten termingerecht und nach Plan durchgeführt werden.

Da sich nun herausstellt, dass die Arbeiten zur Unterfangung des bestehenden Gebäudes zeitintensiver sind als geplant, mussten die Arbeitszeiten pro Tag um 2 Stunden verlängert werden. Dies bedeutet, dass diverse Bauarbeiten an den Werktagen bis 19:00 Uhr statt bisher 17:00 Uhr dauern.

Auf Samstagarbeiten soll weiterhin soweit wie möglich verzichtet werden. In Ausnahmefällen ist es aber unumgänglich, einzelne Bauarbeiten auch am Samstag durchzuführen. So mussten beispielsweise am 18.8.2018 verschiedene Bohrarbeiten ausgeführt werden. Wir bemühen uns, die Samstagarbeit auf einem Minimum zu halten.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Für Fragen bezüglich Bauablauf, Anregungen oder Hinweise steht Ihnen unsere örtliche Bauleitung, Herr Thomas Oeler, gerne zur Verfügung. Er ist unter der obenstehenden Nummer erreichbar.

Anlässlich der Informationsveranstaltung vom 12. März 2018 wurden verschiedene Fragen beantwortet. Zur Information stellen wir Ihnen die Antworten beiliegend noch schriftlich zu.

Es grüsst Sie freundlich



Thomas Oeler  
JAEGER BAUMANAGEMENT AG

## Umbau und Erweiterung Kurtheater Baden

Informationsveranstaltung Nachbarschaft vom 12. März 2018

Frage	Antwort	Massnahme
Gibt es eine Bushaltestelle?	Ja, vor dem Kurtheater wird ab April 2018 eine provisorische Bushaltestelle eingerichtet (Linie 9)  Linien 2 und 5 bleiben wie bestehend	-
Wird der bisherige Parkplatz-Suchverkehr durch Kurtheater-Besucher auf der Römerstrasse nach dem Umbau vermindert?	Da beim Kurtheater keine öffentlichen Parkplätze mehr zur Verfügung stehen, ist eine Verminderung des Suchverkehr zu erwarten.  Allfällig weitergehende Massnahmen werden mit der Stadtpolizei abgesprochen	Die Signalisation wird nach Abschluss der Baumassnahme auf der Römerstrasse von der Stadtpolizei angepasst.
Das Aussentheater soll nach dem Umbau wieder bespielbar sein	Die Sanierung des Aussentheaters ist ein separates Projekt, wofür zurzeit ein Kredit beantragt wird.	Initialisierung Sanierung Aussentheater ist in Bearbeitung. Ziel ist, das Aussentheater mit dem Abschluss des Umbaus saniert zu haben.
Wird die Beinfreiheit der Bestuhlung Balkon vergrössert?	Eine Vergrösserung der Beinfreiheit ist gemäss Beschluss Einwohnerrat nur im Parkett vorgesehen. Auf dem Balkon bleiben die Stuhlreihenabstände konstant. Vergleiche mit anderen Theaterhäusern haben gezeigt, dass die Beinfreiheit im Kurtheater im Mittelfeld liegt.	-
Welche energetische Massnahmen sind geplant?	Die Gebäudehülle wird, soweit es die Denkmalpflege zulässt energetisch saniert. Die gesetzlichen Rahmenbedingungen werden eingehalten.	-
Mit wieviel Baustellenverkehr für die Baustellen Kurtheater und Bäder ist zu rechnen?	Für den Umbau Kurtheater ist mit einem Baustellenverkehr vom maximal 4 – 8 LKW pro Stunde während der Aushub- und der Rohbauphase zu rechnen. Diese Verkehrsspitze ist im Juli / August 2018 zu erwarten. Anschliessend wird der Baustellenverkehr deutlich abnehmen	Informationen zum Baustellenverkehr Bäderquartier erteilt die Stiftung Bad Zurzach

Frage	Antwort	Massnahme
Werden für die Baustelle gasbetriebene LKW verwendet?	<p>Gasantriebe sind bei LKW ungeeignet und kommen in der Praxis so gut wie nicht vor.</p> <p>Den Unternehmern ist vorgeschrieben, ausschliesslich Maschinen und LKW zu verwenden, welche die Abgasvorschriften Euro 5 oder Euro 6 erfüllen.</p>	-
Für abgehende LKW soll ein Einbahnverkehr über die Römerstrasse eingeführt werden. Bereits heute kommt es im Feierabendverkehr zu Staus. Wird die Lichtsignalanlage bei der Einfahrt in die Bruggerstrasse angepasst?	Für die gesamte Bauzeit gilt, dass LKW über die Haselstrasse / Parkstrasse zufahren und über die Römerstrasse wegfahren. Zur Vermeidung von Verkehrsproblemen auf der Römerstrasse werden die Parkplätze einseitig temporär aufgeboben. Die Anpassung der Schaltzeiten der Lichtsignalanlage bei der Einfahrt Bruggerstrasse ist Sache der Stadtpolizei.	Anpassung Schaltzeiten Lichtsignalanlage Einfahrt Bruggerstrasse durch Stadtpolizei bei Bedarf.
Vor dem Kurtheater werden temporäre Fussgängerstreifen vorgesehen. Ist auch eingangs Römerstrasse ein zusätzlicher Fussgängerstreifen geplant?	Die Signalisation von (temporären) Fussgängerstreifen wird durch die Stadtpolizei vorgenommen. Im Rahmen des Umbaus Kurtheater werden nur die Fussgängerstreifen über die Parkstrasse gemäss Baustelleninstallationsbewilligung realisiert.	Nach Abschluss der Baumassnahme ist ein Fussgängerstreifen bei der Einfahrt in die Römerstrasse geplant.

Stand Juli 2018