



HOLINGER AG, Mellingerstrasse 207, CH-5405 Baden

An die Anwohner
und Geschäftsbetriebe
der Bäderstrasse und
im Bäderquartier

Baden, 21. März 2019
Sachbearbeitung: Beat Gloor

D4413 Oberbausanierung Bäderstrasse inkl. Werkleitungsbau, Bauausführung

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Deckbelag der Bäderstrasse ist in einem schlechten Zustand und muss erneuert werden. Gleichzeitig sanieren und ergänzen die Regionalwerke AG Baden und die Swisscom ihre Werkleitungen. Die Werkleitungssanierung betrifft die Wasser-, Strom- und Telekommunikationsleitungen.

Die Bauarbeiten beginnen am 8. April 2019 und dauern bis im Juli 2019. Die Bauarbeiten werden in drei Etappen ausgeführt. Die Einfahrten zu den direkt an die Baustelle angrenzenden Parzellen und insbesondere zur Tiefgarage des Casinos werden gewährleistet. Es ist aber teilweise mit Einschränkungen zu rechnen. Während den Belagsarbeiten kann es zu kurzzeitigen Sperrungen Ihrer Zufahrt kommen. Die Bauleitung informiert Sie rechtzeitig.

Zu Beginn werden Werkleitungsarbeiten ausgeführt. Die Baustelle kann jederzeit einspurig befahren werden. Der Verkehr wird mit einer Lichtsignalanlage geregelt. Die temporären (orangen) Parkplätze entlang der Bäderstrasse werden während den jeweiligen Bauetappen nach und nach aufgehoben. In der ersten Bauetappe (8. April bis Anfang Juni) bleiben 6 Parkfelder möglichst bestehen und ab der zweiten Bauetappe (ab Anfang Juni bis Ende Juli) fallen alle weg. Die genauen Termine sind vom Baufortschritt abhängig. Die temporären Parkplätze werden nach Bauvollendung wiederhergestellt.

Die Bäderstrasse bleibt wie beschrieben für den motorisierten Verkehr inkl. Bus und den Notfalldienst während den Bauarbeiten offen. Die Busse fahren zu den gewohnten Fahrplanzeiten. Die Kehricht- und Grünabfuhr erfolgt zu den gewohnten Terminen und Standorten.

Die Bauarbeiten werden jeweils von Montag bis Freitag, von 07.00-12.00 Uhr und 13.00 bis 17.00 Uhr ausgeführt. Eine Samstags- bzw. Wochenendarbeit ist nur für den Einbau des Deckbelages geplant. Sollten Ausnahmen erforderlich sein, werden wir dies vorgängig mit einem zusätzlichen Infoschreiben bekannt geben.

Zuerst erfolgt der Bau auf der Seite zur Limmat mit der Wasserleitung/Verkehrsregelungsanlage und des Belags-Tragschicht ohne Deckschicht (Etappe 1). Danach die gegenüberliegende Seite (Etappe 2) und zum Schluss der Bereich vor der Schiefen Brücke (Etappe 3). Allenfalls kann der Bereich vor der Schiefen Brücke zeitgleich mit der ersten und zweiten Phase ausgeführt werden.

Evtl. wird der Strassenbereich vor der Schiefen Brücke in einer dritten Etappe ausgeführt. Dafür ist eine Sperrung dieses Abschnittes notwendig. Da die Schiefe Brücke ein Fahrverbot besitzt betrifft es nur den Bus und die Taxis. Während dieser Sperrung wird für den Bus eine Umleitung eingerichtet werden.

Terminprogramm (Änderungen vorbehalten):

Etappe 1: 08. April bis Juni 2019

Etappe 2: Juni bis Juli 2019

Etappe 3: Juli 2019

Der Werkleitungsbau (Wasser/Strom) betrifft eine Etappe. Einzig bei den Zuleitungen zu den Hydranten und zur bestehenden Wasserleitung müssen Strassenquerungen ausgeführt werden. Dasselbe gilt für die Anpassung der Beleuchtung (Kandelaber Zuleitungen). Diese können mit kleineren und kurzfristigen Behinderungen der Durchfahrt ausgeführt werden.

Die bestehende uneinheitliche Strassenbeleuchtung wird durch eine neue Beleuchtungsanlage mit 7.5m hohen Kandelabern und modernen LED-Leuchten ersetzt. Vom Kreisel bis zum Fussgängereingang Parkhaus Casino kommt sie auf an den casinoseitigen Strassenrand, vom Parkhauseingang bis zur Schiefen Brücke an den limmatseitigen Gehwegrand.

Die Regionalwerke AG Baden wird sich bei den betroffenen Liegenschaftsbesitzern bei Bedarf melden und die Situation der bestehenden Hausanschlüsse (Wasser / Erdgas / Strom) abklären und mit den Eigentümern besprechen resp. wo nötig entsprechende Angebote abgeben.

Der Deckbelag wird mit einer Vollsperrung an einem Wochenende über den ganzen Projektperimeter ausgeführt. Über die Termine des Deckbelagseinbaus werden wir Sie zu einem späteren Zeitpunkt informieren.

Die Bauleitung und die Bauunternehmung Cellere AG werden alles daran setzen, die Arbeiten so rasch als möglich auszuführen und die Behinderungen auf ein Minimum zu reduzieren.

Wir bitten Sie für die entstehenden Unannehmlichkeiten um Verständnis.

Wir danken Ihnen im Namen der Bauherrschaften (Stadt Baden, Abteilung Tiefbau / Regionalwerke AG Baden, Swisscom) für Ihr Verständnis. Bei Fragen stehen wir Ihnen unter der Telefon-Nr. 056 484 85 31 oder per Email claudio.derungs@holinger.com selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

HOLINGER AG



Claudio Derungs
Projektleiter

claudio.derungs@holinger.com
+41 56 484 85 31



Beat Gloor
Bauleiter

beat.gloor@holinger.com
+41 56 484 85 17

Beilage: Übersichtsplan mit Etappierungen

Übersichtsplan Etappierungen Baustelle Bäderstrasse

